

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b><i>Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Woli Dalszej</i></b>	<b>Nr str.</b>
---	----------------

CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
1.1. Nazwa inwestycji:.....	5
1.2. Adres inwestycji.....	5
1.3. Inwestor: .....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	5
2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie. ....	5
2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja. ....	6
2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.....	6
2.4. Zieleń istniejąca. ....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	6
3.1. Lokalizacja obiektu. ....	6
3.2. Warunki nasłonecznienia terenu. ....	7
3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	7
3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	8
3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej. ....	9
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. ....	10
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).....	11
4. Zestawienie powierzchni. ....	11
4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	11
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	11
4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej. ....	11
4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	12
5. Dodatkowe informacje.....	12
5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. ....	12
5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. ....	13
5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.....	14
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. ....	14

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	15
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	19
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu. ....	20
9. Teren opracowania, a Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego .....	21
10. Uwagi końcowe.....	22
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	23
Projekt zagospodarowania terenu- PZT1 .....	
Projekt zagospodarowania terenu-uszczegółowienie- PZT2 .....	
OŚWIADCZENIE .....	24

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

#### **1.1. Nazwa inwestycji:**

***Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Woli Dalszej***

Przedmiot opracowania obejmuje swym zakresem projekt zagospodarowania terenu pod inwestycję polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku remizy OSP, realizowanej na części działki ewid. nr 1717/1.

#### **1.2. Adres inwestycji**

Identyfikator działki : 181002\_2.0006.1717/1

Dz. ewid. nr 1717/1

jedn. Ewidencyjna 181002\_2- Białobrzegi

obręb 0006 – Wola Dalsza

37-100 Wola Dalsza

#### **1.3. Inwestor:**

Gmina Białobrzegi

Białobrzegi 4

37-114 Białobrzegi

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

#### **2.1. Lokalizacja, topografia, zagospodarowanie.**

Inwestycja obejmuje swym zakresem fragment dz. ewid. 1717/1 w miejscowości Wola Dalsza, powiat łańcucki, woj. Podkarpackie

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się budynek remizy OSP, Teren wokół pokryty jest trawami oraz ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi, zróżnicowany wysokościowo od rzędnej 187.4 m n.p.m. w części północno-wschodniej do 187.3 m n.p.m. w części zachodniej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd z działki Inwestora.

## **2.2. Infrastruktura techniczna oraz komunikacja.**

Działka objęta inwestycją posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 1520R Dąbrówki- Wola Dalsza- Głuchów poprzez istniejący zjazd z działki Inwestora. Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną, obsługującą istniejący na niej budynek.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć gazową,
- sieć telekomunikacyjną,
- sieć wodociągowa
- kanalizację sanitarną.

## **2.3. Obiekty budowlane i elementy zagospodarowania przewidziane do rozbiórki.**

Nie dotyczy

## **2.4. Zieleń istniejąca.**

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska (trawy) oraz zieleń wysoka (drzewa liściaste – lipy).

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **3.1. Lokalizacja obiektu.**

Na terenie opracowania stanowiącym wschodnią część działki ewid. nr 1717/1 zaprojektowano rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku remizy OSP (oznaczono na rys. PZT1 jako nr 1).

Projektowany obiekt po rozbudowie i przebudowie nie zmieni swojej funkcji – remizy ochotniczej straży pożarnej w Woli Dalszej, i nadal będzie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Budynek o konstrukcji murowanej z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 34° pokryty blachą.

Projektowana przebudowa budynku OSP polega na:

- demontażu części pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachowej nad istniejącą częścią garażową budynku
- rozbiórce części zachodniej ściany zewnętrznej w celu utworzenia przejścia pomiędzy istniejącą a rozbudowaną częścią budynku.
- demontażu okien w ścianie zachodniej
- przebudowie schodów zewnętrznych z gresu na schody wykonane z kostki brukowej i palisad betonowych

- wymianie posadzki betonowej w istniejącym garażu na posadzkę przemysłową żywiczną z odwodnieniem liniowym.
- Odmalowaniem elewacji istniejącej części budynku
- Usunięciem istniejącego napisu „OSP Wola Dalsza” i wykonanie nowego ze styroduru
- Wykonaniem w obrębie dachu płotków przeciwśniegowych, ław i stopni kominarskich

Na terenie działki zaprojektowano:

- *rozbudowę i przebudowę budynku remizy OSP.* ( oznaczono nr 1b na rys. PZT1)
- *ciąg komunikacji pieszej* ( oznaczono nr 5 na rys. PZT1)
- *ciąg komunikacji pieszo-jezdnej.* ( oznaczono nr 6 na rys. PZT1)
- *budowę nowych schodów zewnętrznych w miejscu istniejących* (zgodnie z rys. pzt)
- *poszerzenie istniejącego zjazdu z drogi powiatowej* ( oznaczono nr 7 na rys. PZT1)-wg. Odrębnego opracowania
- przebudowę przyłącza wodociągowego* (wg. Odrębnego opracowania- nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt.1 lit.b ustawy Prawo Budowlane)

Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr PZT1 w skali 1:500. Teren inwestycji został oznaczony w części graficznej opracowania literami A,B,C,D , kolorem czerwonym. Wejście główne do budynku remizy OSP pozostawiono bez zmian od strony północnej.

### **3.2. Warunki nasłonecznienia terenu.**

Lokalizacja przedmiotowego obiektu zapewnia pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca, 21 września) w godzinach 7.00-17.00.

### **3.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Do urządzeń budowlanych związanych z projektowanym budynkiem zaliczono:

- *teren utwardzony- ciagi komunikacji pieszo-jezdnej i pieszej*
- przebudowę przyłącza wodociągowego* (wg. Odrębnego opracowania- nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt.1 lit.b ustawy Prawo Budowlane)

### 3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie odbywać się na teren własny.

Woda opadowa nie będzie odprowadzana na sąsiednie działki. Wody opadowe będą odprowadzane poprzez rury spustowe po terenie własnym, co przy naturalnej konfiguracji działki i przewadze nawierzchni trawiastej przy budynku i jego otoczeniu nie będzie powodować zaburzeń w naturalnym wsączaniu wód w teren.

UWAGA: Planowana inwestycja zaprojektowana została zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przyszłej inwestycji nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i zapewnia ochronę wód zgodnie z art. 234 ust. 1., ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534, 1495, 2170.). Nie projektuje się znaczącej niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

Aby nie występowało zjawisko zalewania terenów przyległych, wydajność wsiąkania dla terenów, na które odprowadza się wody opadowe winna być większa od wartości dopływu wód opadowych (roztopowych) –  $Q_{ws} > Q_d$  (wg. "Nowe sposoby odprowadzania wód deszczowych" W. Geiger, H. Dreiseitl).

Obliczenie ilości wód opadowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych:

$$Q_d = F \times \Phi \times q \text{ [l/s]}$$

Powierzchnia połaci dachowych i tarasowych:  $F=0,0224$  ha

Współczynnik spływu powierzchniowego:  $\Phi=0,9$

Powierzchnia terenów utwardzonych:  $F=0,0255$  ha

Współczynnik spływu powierzchniowego:  $\Phi=0,8$

Deszcz jednostkowy:  $q=130$  l/s

Dopływ wód opadowych

$$Q_d = 0,0224 \times 0,9 \times 130 + 0,0255 \times 0,8 \times 130 = 2,62 + 2,65 = 5,27 \text{ [l/s]} \text{ (0,00527 m}^3\text{/s)}$$

Obliczenie wydajności wsiąkania:

$$Q_{ws} = 0,5 \times K_f \times A_{ws} \text{ [m}^3\text{/s]}$$

$K_f$  – współczynnik przesączalności dla gruntów występujących na terenie inwestycji

$A_{ws}$  – powierzchnia dyspozycyjna dla wsiąkania wód

$K_f = 1,8 \times 10^{-5}$  m/s dla gruntów występujących na działce inwestora

$A = 1210,00$  m<sup>2</sup> powierzchnia terenów zielonych w obrębie działki.

$$Q_{ws} = 0,5 \times 1,8 \times 0,00001 \times 1210,00 = 0,01089 \text{ [m}^3\text{/s]}$$

$Q_{ws} > Q_d$  [0,01089 > 0,00527]

Warunek umożliwiający odprowadzenie wód z powierzchni dachów i terenów utwardzonych na tereny zielone w obrębie działki inwestora został spełniony.

Wewnątrz budynku znajduje się istniejące miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Niniejszy projekt nie wprowadza żadnych zmian w tym zakresie. Pojemniki są okresowo opróżniane.

### 3.5. Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej.

Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd z powiatowej znajdującej się na działce ewid. nr 1192.

Całość terenu jest powiązana układem komunikacyjnym w formie ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnymi po terenie inwestycji. Projektowane ciągi pieszo-jezdne zaprojektowano z kostki brukowej.

- parametry projektowanych nawierzchni:
  - *ciąg komunikacji pieszej*- nawierzchnia z kostki brukowej gr.8cm | szer. 0,9 m;
  - schody zewnętrzne – nawierzchnia z kostki brukowej gr.8cm | szer. 2,65 m
  - *ciąg komunikacji pieszo-jezdnej* – nawierzchnia z kostki brukowej gr.8cm | szer. 7,4 m;
  - *poszerzenie istniejącego zjazdu z drogi powiatowej* (wg. Odrębnego opracowania)- nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8cm

Proponuje się zastosowanie następującej podbudowy pod projektowane nawierzchnie:

#### Konstrukcja- Ciągi piesze

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	8 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	12,5cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	12,5cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna		Podsypka z piasku płukanego



	RAZEM:	44cm
--	--------	------

### Konstrukcja – ciągi piesze – schody zewnętrzne

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	8 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	4 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	10cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	15cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna		Podsypka z piasku płukanego
	RAZEM:		44cm

### Konstrukcja – ciągi pieszo-jezdne

LP.	Warstwa	Materiał	Grubość
1.	Warstwa ścieralna	Kostka brukowa bet. Z fazą	8 cm
2.	Warstwa stabilizująco-wyrównawcza	Podsypka cementowo-piaskowa (1:4)	3 cm
3.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa górna	15cm
4.	Warstwa podbudowy zasadniczej	Tłuczeń kamienny warstwa dolna	25cm
5.	Geowłóknina separacyjna		
6.	Warstwa mrozoodporna		Podsypka z piasku płukanego
	RAZEM:		44cm

### 3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W ramach inwestycji nie projektuje się nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

### **3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu).**

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Budowa i kształt terenu po zrealizowaniu inwestycji nie zakłóci stosunków wodnych na działkach sąsiednich oraz drogach, ponieważ zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny powodując naturalne wsiąkanie w teren zielony. Na terenach nieutwardzonych i niezabudowanych zieleni niska i średnia według upodobań inwestora. W związku z planowaną rozbudową i przebudową, konieczne będzie usunięcie (ścięcie) dwóch drzew liściastych (lip) zlokalizowanych na terenie objętym granicami opracowania (odrębne opracowanie).

### **4. Zestawienie powierzchni.**

Teren inwestycji w granicach opracowania A-D: 492,50 m<sup>2</sup>

#### **4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.**

Powierzchnia zabudowy budynku remizy OSP (istniejącego) przed rozbudową i przebudową	Powierzchnia zabudowy budynku remizy OSP po rozbudowie i przebudowie
115,95 m <sup>2</sup>	218,10 m <sup>2</sup>

#### **4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.**

a) Nawierzchnie istniejące:

- Schody zew.- istniejące- do rozbiórki 5,04 m<sup>2</sup>
- Ciągi komunikacji pieszej- istniejące (pozostałe) 32,28 m<sup>2</sup>
- Ciągi komunikacji pieszej- do rozbiórki 8,49 m<sup>2</sup>
- Ciągi komunikacji pieszo-jezdnej- istniejące 48,45 m<sup>2</sup>

b) Nawierzchnie projektowane:

- Schody zew.- projektowane 5,04 m<sup>2</sup>
- Ciągi komunikacji pieszo-jezdnej- projektowane 33,79 m<sup>2</sup>
- Ciągi komunikacji pieszej- projektowane 25,23 m<sup>2</sup>

#### **4.3. Powierzchnia biologicznie czynnej.**

Powierzchnia biologicznie czynna całkowita: 134,65 m<sup>2</sup>

#### 4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Poszczególne części zagospodarowania terenu		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
Powierzchnia zabudowy projektowana		97,11	19,71
Powierzchnia zabudowy istniejąca		120,99	24,57
Nawierzchnia utwardzona (projektowana i istniejąca)		139,75	28,38
Powierzchnia biologicznie czynna	Tereny zielone/ nawierzchnie trawiaste	134,65	27,34
RAZEM:		492,50	100

#### 5. Dodatkowe informacje.

##### 5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

- Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839)
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2021r., poz. 710 z późn. zm.)
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji
- przedmiotowa inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie wpłynie negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe terenu
- Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską
- Teren objęty zakresem inwestycyjnym, na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się:
  - poza zasięgiem wód Q<sub>1%</sub> (wody stuletnie)
  - poza zasięgiem wód Q<sub>10%</sub> (wody dziesięcioletnie)
- Teren inwestycji leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów- przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na ten obszar

- Teren inwestycji nie leży w obrębie obszaru górniczego złóż gazu ziemnego
- Teren inwestycji nie leży w obszarze obszaru chronionego krajobrazu
- Teren na którym położone są działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach „Bi” oraz rekreacyjno-wypoczynkowych „Bz”
- Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starostwa Powiatowego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

#### ***Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:***

- Zaopatrzenie w:
  - wodę- z istniejącej sieci wodociągowej na obecnych zasadach
  - energię elektryczną- z istniejącej sieci energetycznej- policznikowo, na obecnych zasadach
  - gaz- z istniejącej sieci gazowej- policznikowo, na obecnych zasadach
  - odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej- na obecnych zasadach
- Sposób gospodarowania odpadami: na zasadach przyjętych w gminie
- Dostęp do publicznej drogi powiatowej 1520R Dąbrówki- Wola Dalsza- Głuchów przez istniejący zjazd
- Przy lokalizacji inwestycji uwzględniono odległości od istniejącej sieci infrastruktury technicznej

#### ***Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:***

- Planowane zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.
- Projektowana inwestycja nie powoduje:
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności
  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej
  - pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
  - zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich, wody opadowe odprowadzać należy na teren własnej działki

#### **5.2. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działki nie są wpisane do

rejestr zabytków i nie podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej, a także w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym niniejszy obiekt nie został przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych.

### **5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.**

W trakcie realizacji budowy na przedmiotowym obiekcie występują ogólne zagrożenia wszystkich stanowisk pracy związanych z wykonywaniem poszczególnego zakresu robót ogólnobudowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód gruntowych i podziemnych. Charakter użytkowania przedmiotowego obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Z projektowanego pomieszczenia garażu nie będą korzystać osoby niepełnosprawne.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie wpłynie negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe terenu

Teren objęty zakresem inwestycyjnym, na mapach zagrożenia powodziowego znajduje się:

- poza zasięgiem wód  $Q_1\%$  (wody stuletnie)
- poza zasięgiem wód  $Q_{10\%}$  (wody dziesięcioletnie)

Teren inwestycji leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Wola- Rzeszów inwestycja nie wpłynie negatywnie na ten obszar

Teren inwestycji nie leży w obrębie obszaru górniczego złóż gazu ziemnego.

Teren inwestycji nie leży w obszarze obszaru chronionego krajobrazu.

Teren, na którym położone się działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach „Bi” oraz rekreacyjno wypoczynkowych „Bz”.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji Starostwa Powiatowego zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

**a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,**

Powierzchnia wewnętrzna (po rozbudowie i przebudowie)- 279,17m<sup>2</sup>

Kubatura brutto (po rozbudowie i przebudowie)- 1004,92 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku- budynek niski

Liczba kondygnacji nadziemnych- 2

**b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

Nie dotyczy.

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Projektowany budynek zaliczany jest budynkiem użyteczności publicznej i zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII.

**d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

<i>Umiejscowienie i przeznaczenie</i>	<i>Kategoria zagrożenia</i>	<i>Przewidywana maksymalna liczba osób</i>
parter	ZL III	do 50 osób
1 piętro	ZL III	do 50 osób

**e) informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII.

**f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

Nie dotyczy.

**g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

Budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „D” .

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniać będą wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej określone w poniższej tabeli:

<i>Klasa odporności pożarowej budynku</i>	<i>Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup></i>					
	<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>konstrukcja dachu</i>	<i>strop <sup>1)</sup></i>	<i>ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup></i>	<i>ściana wewnętrzna <sup>1)</sup></i>	<i>Przekrycie dachu <sup>3)</sup></i>
<b>D</b>	<b>R 30</b>	<b>(-)</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 30</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, odporność na działanie ognia z zewnątrz i od wewnątrz. UWAGA: wysokość pasa międzykondygnacyjnego powinna wynosić min. 0,8 m.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218) jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4) klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami łączy i dylatacjami

Zaprojektowane elementy budynku muszą spełniać wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO).

Zastosowane elementy budowlane o deklarowanej klasie odporności ogniowej do przejść i przepustów instalacyjnych w oddzieleniach przeciwpożarowych powinny być wykonane w oparciu o dokumentację techniczną zawierającą m.in. stosowne potwierdzenia właściwości odporności ogniowej.

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W budynku nie przewiduje się możliwości powstania mieszanin wybuchowych, a tym samym powstania lokalnych stref zagrożenia wybuchem lub wystąpienia pomieszczenia zagrożonego wybuchem.

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

Ewakuacja z projektowanego garażu prowadzona będzie w ramach dopuszczalnych długości przejść ewakuacyjnych oraz dojść ewakuacyjnych.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Budynek wyposażony w:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu przewodów przez ścianę/posadzkę budynku z przyciskiem uruchamiającym przy głównym wejściu do obiektu,
- gaśnice- spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu.

Gaśnice w obiekcie należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30 m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic należy w sposób widoczny oznakować.

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**



Droga pożarowa nie jest wymagana.

- *Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:*

*Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:*

*1) dla budynku o kubaturze brutto do 5.000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1.000 m<sup>2</sup> - 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm i zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;*

*2) dla budynków niewymienionych w pkt 1 - 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 mm i zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;*

Wymagana ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Do zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku, przewidziano hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci wodociągowej. Odległość najbliższego hydrantu o średnicy 80mm wynosi ok. 45m. (hydrant znajduje się na działce nr ewid. 1724),

**l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

*Nie dotyczy*

**m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

Brak w projekcie rozwiązań zamiennych.

#### **UWAGA:**

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz

*projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563) § 3 ust.1 pkt. 3 uzgodnienia wymaga budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza.*

Zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe w budynku mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Urządzenia ochrony przeciwpożarowej i materiały związane z ochroną pożarową, zastosowane w budynku muszą posiadać dokumenty stanowiące dopuszczenie do stosowania – certyfikaty, deklaracje zgodności (europejskie lub krajowe) oraz świadectwa dopuszczenia.

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- wyposażać obiekt w gaśnice,
- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych, dróg ewakuacyjnych i kierunków ewakuacji,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

## 8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

<b>ZAKRES ANALIZOWANEGO ODDZIAŁYWANIA</b>	<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<b>INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU</b>	<b>UWAGI</b>
Usytuowanie projektowanej rozbudowy względem granic	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §12 §272	brak oddziaływania	Projektowana część budynku oddalona jest od działek sąsiednich w odległości powyżej 300cm.
Przesłanianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §13.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje przesłaniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Nasłonecznienie i zacienianie	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §60.1	brak oddziaływania	Usytuowanie budynku nie powoduje zacieniania innych obiektów na działkach sąsiednich
Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §23	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §36	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Miejsca postojowe	Dz. U. z 2019r, poz. 1065 §19, §20	brak oddziaływania	Usytuowanie miejsc postojowych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
Emisja hałasu	Dz. U. z 2014r poz. 112,	brak oddziaływania	Wartość emitowanego hałasu podczas eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości środowiska w zakresie hałasu 50dB w ciągu dnia i 40dB w ciągu nocy oraz nie spowoduje przekroczenia tej wielkości poza teren działki Inwestora

Zgodnie z powyższą tabelą oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza teren opracowania (dz. ewid. nr 1717/1 w Woli Dalszej). Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

## 9. Teren opracowania, a Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego

Zgodnie z Decyzją o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego Gminy z dnia 13.08.2025 (znak sprawy: ŁP.6733.4.2025):

-rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa- warunek spełniony

-funkcja obiektu: pozostałe budynki niemieszkalne- warunek spełniony.

<b>Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego</b>	<b>Informacja dot. inwestycji</b>	<b>Warunek spełniony</b>
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym	Budynek po rozbudowie zlokalizowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy	TAK
Wielkość projektowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek albo terenu – do 50%	Wielkość projektowanej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu opracowania – 20,74%	TAK
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejsza niż 25%	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 27,34%	TAK
Szerokość elewacji frontowej (północnej) po rozbudowie – do 30,0m	Szerokość elewacji frontowej (północnej) po rozbudowie – 20,76m	TAK
Dach na głównej bryle budynku – dwu lub wielospadowy	Dach na głównej bryle budynku - wielospadowy	TAK
Kąt nachylenia dachu na głównej bryle budynku – 25°-45°	Kąt nachylenia dachu na głównej bryle budynku - 34°	TAK
Wysokość głównej kalenicy budynku – od 7,0m do 10,0m	Wysokość głównej kalenicy budynku – 9,86m	TAK

## **10. Uwagi końcowe.**

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
- Użyte do budowy materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak „B” dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy.
- O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych przedmiotowym opracowaniem należy informować nadzór autorski w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

Zaprojektowali:

**Architektura:**  
**mgr inż. arch. Mścigniew Marciniak**  
Upr.: BŁ-POKK/03/2002

Sprawdzili:

**Architektura:**  
**mgr inż. arch. Anna Szczerba**  
Upr.: 309/SWOKK/18

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Projekt zagospodarowania terenu- PZT1**

**Projekt zagospodarowania terenu-uszczegółowienie- PZT2**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **Rozbudowie i przebudowie budynku remizy OSP w Woli Dalszej** zlokalizowanej w miejscowości Wola Dalsza na części działki nr ew. 1717/1, obręb 0006 – Wola Dalsza, jedn. ewidencyjna 181002\_2, której inwestorem jest Gmina Białobrzegi, Białobrzegi 4, 37-114 Białobrzegi, został zaprojektowany i sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

<b>Projektanci:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Data:</b>	<b>Podpis:</b>
Architektura   Projektował: <b>Mścigniew Marciniak</b>	Specjalność architektoniczna <i>BŁ-POKK/03/2002</i>	11.2025r.	
Architektura   Sprawdziła: <b>Anna Szczerba</b>	Specjalność architektoniczna <i>309/SWOKK/2018</i>	11.2025r.	